

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наркоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Королева, д. 12**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			108		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 000,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 000,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	47,71	52,49	3 022 894,14	2 513 056,17
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,28	6,91	395 723,74	395 723,74	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,55	6,11	349 820,99	349 820,99	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайтеры)	8,61	9,47	542 432,54	49 308,35	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,05	15,46	885 353,12	885 353,12	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	177 610,66	177 610,66	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	6 300,38	6 300,38	
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	648 938,93	648 938,93	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 241 054,26	3 151 166,39
Содержание и текущий ремонт	3 005 887,38	2 922 924,19
Коммунальные услуги	3 005 887,38	2 922 924,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	235 166,88	228 242,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 436,94	21 791,87
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 088,98	3 010,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 226,72	5 085,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	204 414,24	198 354,61
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	460 118,04	550 005,91
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 995,73	3 640,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	420,85	499,79
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	695,68	836,72
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27 047,07	33 106,70
Содержание и текущий ремонт	428 958,71	511 921,90

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов